

[redacted]  
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens ar

kitos užsienio organizacijos pavadinimas, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

[redacted]  
(fizinio asmens nuolatinis gyvenamasis adresas, telefono numeris, el. paštas;

juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos buveinės adresas, telefono numeris, el. paštas)

Skuodo rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS BE AUKCIONO**

2025-04-22

(data)

Skuodas

Prašau (-ome) išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį), unikalus Nr. 4400-5439-2494 ir (ar) kadastro Nr. 4550/5:455, esantį Mokyklos g. ve. 3 Skuodo m. (žemės sklypo adresas)

kuriame yra man (mums) nuosavybės teise priklausančių statinių (patalpų) ar įrenginių / mano (mūsų) nuomui statinių (patalpų) ar įrenginių

(statinių (patalpų) ir įrenginių, esančių pageidaujamame išsinuomoti žemės sklype, unikali numeriai)

Pageidaujamo išsinuomoti žemės sklypo (jo dalies) plotas 0,0283 ha.

Nurodoma informacija	Pažymimas atitinkamas langelis	Nurodžius TAIP turi būti pridedama ir (ar) nurodoma
Ar statiniai ir (ar) įrenginiai, kuriems eksploatuoti siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, pagal teritorijų planavimo dokumentus turi būti nugriauti (nukelti ar pašalinti)?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	NURODOMA: • teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, jo tvirtinimo data ir jį patvirtinęs subjektas:   
Ar naudojamame žemės sklype planuojama statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	PRIDEDAMA: • pageidaujant statinį ar įrenginį rekonstruoti, – statinių ir (ar) įrenginių, esančių žemės sklype ar jo dalyje, savininko sutikimą, kai prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį pateikia statinių ir (ar) įrenginių nuomininkas. Sutikimas, išskyrus viešojo administravimo subjektų sutikimus, turi patvirtintas notaro.

Ar naudojamame žemės sklype siekiama naudoti apleistus ir (ar) neprižiūrimus savarankiškai funkcionuojančius statinius, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti su priklausiniais, kuriems naudoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį reikia atlikti tik paprastąjį remontą?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	<b>NURODOMA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>išduoto leidimo atlikti statinio paprastąjį remontą pavadinimas, išdavimo data, numeris, išdavęs subjektas:</li> </ul>     <b>PRIDEDAMA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>statybos įstatyme nustatytais atvejais paprastojo remonto projektas arba paprastojo remonto aprašas.</li> </ul>
Ar siekiama išsinuomoti naudojamą žemės sklypą, kuriame yra tik sunykę statiniai, ir šie statiniai sunyko dėl ne nuo statinių savininko ar naudotojo priklausančios valios (dėl gaisro, ekstremaliojo įvykio)?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRIDEDAMA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>žemės sklypo plano, kuriame užfiksuotas statinio (-ų) sunykinimas, kopija;</li> <li>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento ir (ar) statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto žuvimą (sugriuvimą, sunykimą, sudegimą).</li> </ul>
Ar prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą teikia statinių ir įrenginių nuomininkas?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRIDEDAMA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, nuomos sutarties kopija.</li> </ul>
Ar pageidaujame išsinuomoti naudojamame žemės sklype esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti ir šio pagrindinio savarankiškai funkcionuojančio statinio Nekilnojamojo turto registro išrašė nėra duomenų apie statinio ar įrenginio registravimą priklausiniu?	TAIP <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRIDEDAMA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dokumentai ar kiti duomenys, įrodantys aplinkybes, kad esantis statinys ar įrenginys skirtas pagrindiniam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui tarnauti – statinio projektą ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą.</li> </ul>

**PASTABA.** Visais atvejais turi būti pateikiama naudojamo žemės sklypo plano, kuriame pažymėti sklype esantys statiniai ir įrenginiai ar naudojamo žemės sklypo plano (kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ir įrenginiai) su išskirtomis kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingomis dalimis kopija.

PRIDEDAMA:

1. žemės sklypo planas - 1 lapas  
(dokumento pavadinimas, lapų skaičius)

2.

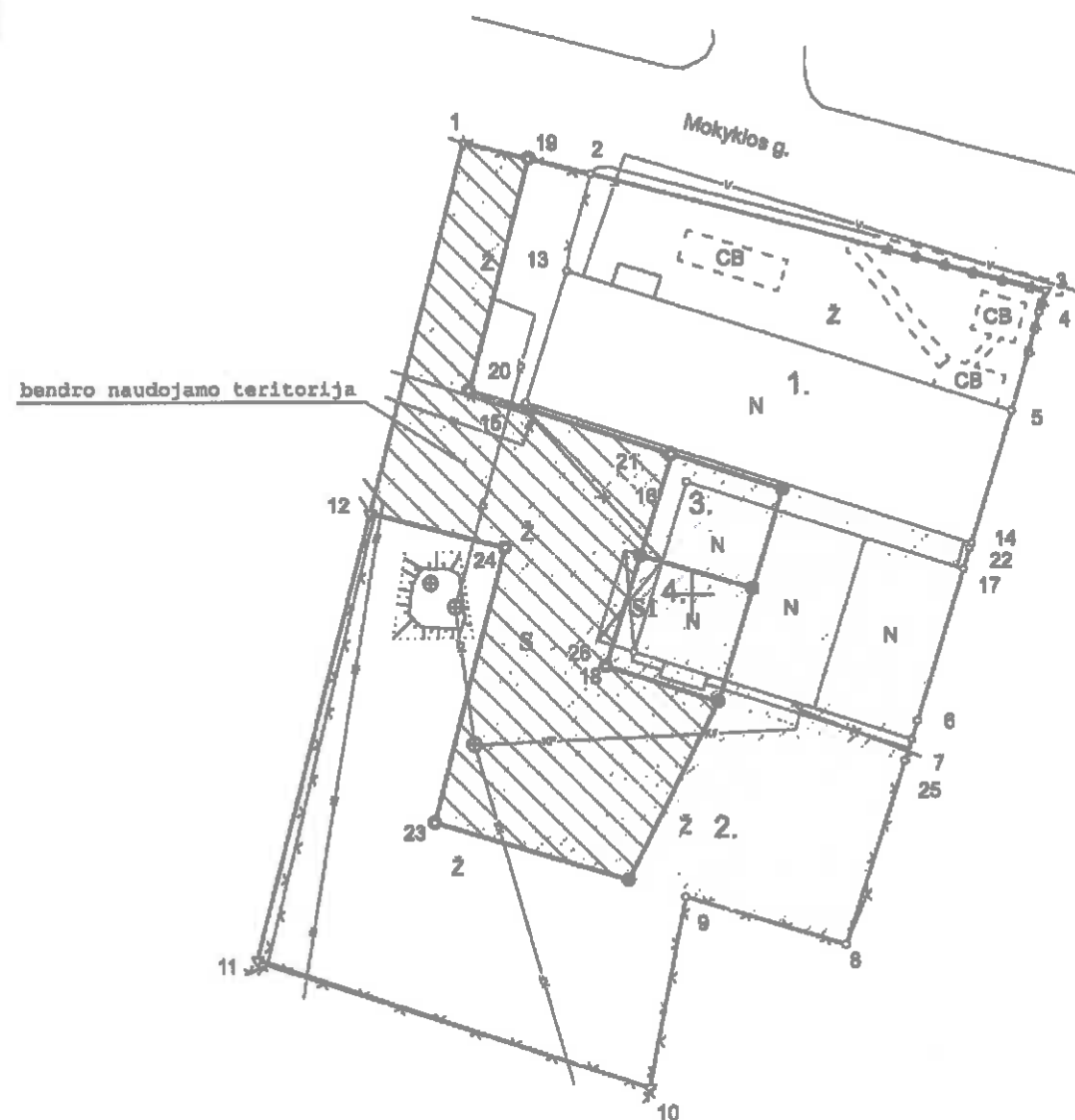
(parašas)

(vardas ir pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2161 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	8.87
2-3	31.42
3-4	1.35
4-5	6.92
5-6	22.06
6-7	1.33
7-8	14.59
8-9	11.31
9-10	13.21
10-11	28.00
11-12	31.31
12-1	25.92

1. pastatas unikalus Nr. 7587-5023-6010
2. pastatas unikalus Nr. neregistruotas
3. pastatas unikalus Nr. 4400-4012-6901
4. pastatas unikalus Nr. 7588-5014-1018

Kadastro:	vietovė	Skuodo m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 5 5 0 0 0 0 5	

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	7550/ 7001: 35	Mokyklos g.
4-6	7550/ 0005: 454	
6-10	7550/ 0005: 68	
10-11	7550/ 0005: 219	
11-12	7550/ 0005: 164	
12-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				1	616	1	187
				2	923	2	281
				3	56	3	17
				4	62	4	19

Su pagal 2021 m. rugšėjo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotais sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žydrūnas Ramanauskas

R. Jogmino įmonė Priešp. g. 11-35 Vilnius, l.k. 155547450 Licenzija Nr. G-746 (689), išduota 2008-08-29			
Pareigos	Pamoka	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2021-12-02
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5739-2797			

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	7	5	5	0	0	0

[illegible]

\* 2 1 7 0 3 2 2 5 8 3 \*

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	58
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	2161
3	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	385
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	439

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (sklype pažymėtas indeksu S)	693
2	205	Statinių servitutas (tarnaujantis) (sklype pažymėtas indeksu S1)	320

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė RITA STONKUVIENĖ  
Data: 2022-03-08 11:54:53  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 7550/0005:455

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos be aukciono
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2025-04-22 Nr. R3-2010
<b>Adresatas</b>	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
<b>Registratorius</b>	Vyriausiasis specialistas Vilija Štombergienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-22 11:01:00
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-04-24 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė

Nuorašas tikras  
Skuodo rajono savivaldybės administracija  
2025-04-24